



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 948 del 23/09/2021

**AREA 9 - IGIENE URBANA - VERDE PUBBLICO - AMBIENTE -
MANUTENZIONI PROGR.TE - GESTIONE TECNICO AMM.VA**

Servizio Amministrativo Area 09

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO SERVIZIO
GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI
CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO EDIFICI
COMUNALI - CON ASSUNZIONE TERZO
RESPONSABILE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE -
CIG: 8869499E1B

N° 11 del Registro Determinazioni

**AREA 9 - IGIENE URBANA - VERDE PUBBLICO - AMBIENTE - MANUTENZIONI PROGR.TE - GESTIONE TECNICO
AMM.VA**



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 9 - IGIENE URBANA - VERDE PUBBLICO - AMBIENTE - MANUTENZIONI Progr.TE - GESTIONE TECNICO AMM.VA Servizio Amministrativo Area 09

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE - CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI “TERZO RESPONSABILE” - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNI DI SPESA.

CUI: F80002090928202100001

CIG: 8869499E1B

IL DIRETTORE

Visti i seguenti atti:

- la deliberazione n. 81 del 29/12/2020, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la deliberazione n. 1 del 12/01/2021, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;
- Provvedimento del Sindaco prot. n. 32118 del 09/07/2021 con il quale sono state conferite al sottoscritto Ing. Fabio Bandino le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell’Area Quadro n. 9 “Igiene Urbana – Verde Pubblico – Ambiente su Aree Pubbliche e Private – Manutenzioni Programmate – Gestione Tecnico Amministrativa”;
- il Piano triennale Anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n. 41 del 26/03/2021;

Visto il vigente Regolamento per il funzionamento del Servizio Appalti, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 22 del 26/02/2015 così come modificata dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 28/02/2017;

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Area 9 n. 1003 del 25/10/2018 si aggiudicava il servizio di gestione e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento degli edifici di competenza comunale - con assunzione di ruolo di “terzo responsabile da novembre 2018 al 23 settembre 2020, rinnovabile per ulteriori 12 mesi, a favore della ditta Engie Servizi Spa, con sede legale in Roma (CIG 7480907BC);
- con Determinazione del Direttore Area 7 n. 1068 del 07/11/2018, preso atto della predetta aggiudicazione, si impegnava la spesa a favore della ditta Engie Servizi Spa, per un importo di € 96.370,74 iva compresa;
- con Determinazione n. 386 del 02/04/2020 del Direttore Area 5 si determinava di rinnovare l’affidamento del servizio per ulteriori 12 mesi sino al 23/09/2021 per l’importo complessivo di € 49.245,06, comprensivo di oneri di sicurezza e iva (CIG 83067578B9);
- con la presente determinazione si intende avviare l’appalto per l’affidamento del nuovo servizio di gestione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento degli edifici di competenza dell’amministrazione comunale compresi eventuali interventi di manutenzione straordinaria necessari al mantenimento delle condizioni di confort termico negli edifici;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 127 del 06/07/2021 con la quale è stato approvato il progetto dell'appalto per il servizio di cui all'oggetto per il periodo compreso tra il 24/09/2021 e il 30/09/2023, rinnovabile per ulteriori 12 mesi, redatto dal "Servizio gestione impianti tecnici antincendio e relative certificazioni - gestione acque bianche", costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 – Capitolato d'appalto;
- Allegato 2 – Elementi procedura di gara;
- Allegato 3 – Stima dei costi per manodopera;
- Allegato 4 – Progetto del servizio;
- Allegato 5 – Schema di contratto;

Considerato che le tempistiche relative all'affidamento non garantiscono la conclusione delle procedure di gara entro il 24/09/2021;

Ritenuto ragionevole traslare i termini dell'appalto, fissandolo per il periodo compreso tra il 11/04/2022 e il 10/04/2024, rinnovabile per ulteriori 12 mesi;

Dato atto che:

- Il servizio sarà appaltato a corpo per la parte riguardante il servizio di gestione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, parte a corpo e parte a misura per le attività di manutenzione straordinaria che verranno compensate per le quantità effettivamente eseguite nel corso del periodo di validità del contratto;
- La durata dell'appalto è fissata per il periodo compreso tra l'11/04/2022 e il 10/04/2024, secondo la seguente articolazione:
 - conduzione invernale, assunzione di ruolo di "Terzo Responsabile" e gestione ordinaria invernale di tutti gli impianti, per il periodo massimo di giorni di riscaldamento stabilito dalle norme vigenti (dal 15/11/2022 al 31/03/2023 e dal 15/11/2023 al 31/03/2024), nonché 10 gg prima e 10 gg dopo le date suindicate per consentire gli interventi di manutenzione;
 - conduzione estiva e gestione di tutti gli impianti dal 15/06/2022 al 15/09/2022, e dal 15/06/2023 al 15/09/2023, nonché 9 gg prima e 8 gg dopo per consentire gli interventi di manutenzione;
 - Attività di manutenzione straordinaria da svolgersi in regime ordinario e/o in regime di pronto intervento, a seconda della urgenza e tempestività richiesta per l'intervento: durante tutto l'arco di ciascun anno, a decorrere dalla stipula del contratto, dal 11/04/2022 al 10/04/2024;
- La stazione appaltante si riserva pertanto la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 (dodici) mesi ossia dall'11/04/2024 al 10/04/2025;

Ritenuto pertanto, necessario rettificare e riapprovare il progetto del servizio, per il periodo compreso tra il 11/04/2022 e il 10/04/2024, rinnovabile per ulteriori 12 mesi, redatto dal "Servizio gestione impianti tecnici antincendio e relative certificazioni - gestione acque bianche", costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 – Capitolato d'appalto;
- Allegato 2 – Elementi procedura di gara;
- Allegato 3 – Stima dei costi per manodopera;
- Allegato 4 – Progetto del servizio;
- Allegato 5 – Schema di contratto;
- Allegato 6 – DUVRI;

Considerato che il progetto prevede un importo complessivo dell'appalto pari a € 228.200,00 di cui € 181.800,00 per forniture e manutenzione al lordo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 6.000,00; lo stesso tiene conto dell'importo dell'eventuale rinnovo del contratto, esplicitamente stabilito nei documenti di gara allegati, mentre l'importo dell'appalto posto a base di gara è pari a € 117.200,00 (A1 + A2) per servizi e manutenzione al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 4.000,00 ed è articolato secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	Contratto principale 2022-2024	Eventuale Rinnovo	Contratto Principale + Rinnovo
A) IMPORTO SERVIZIO	€ 121.200,00	€ 60.600,00	€ 181.800,00

A1) Servizi	€ 85.200,00	€ 42.600,00	€ 127.800,00
A1s) Oneri della sicurezza	€ 3.200,00	€ 1.600,00	€ 4.800,00
A2) Manutenzione	€ 32.000,00	€ 16.000,00	€ 48.000,00
A2s) Oneri della sicurezza	€ 800,00	€ 400,00	€ 1.200,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 31.800,00	€ 14.600,00	€ 46.400,00
B1) I.V.A. su lavori (22% di A)	€ 26.664,00	€ 13.332,00	€ 39.996,00
B2) Versamento A.N.A.C.	€ 30,00	€	€ 30,00
B3) Incentivi - art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (2% di importo servizio)	€ 2.424,00	€ 1.212,00	€ 3.636,00
B4) Imprevisti e accordi bonari	€ 2.682,00	€ 56,00	€ 2.738,00
IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 153.000,00	€ 75.200,00	€ 228.200,00

Dato atto che:

- l'importo complessivo stimato dell'affidamento ammonta a € 181.800,00 IVA esclusa e pertanto risulta inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- per gli appalti pubblici di servizi sotto soglia comunitaria trovano applicazione le norme semplificate di cui all'articolo 36 del D. Lgs. 50/2016 e, in particolare, per le procedure di affidamento indette entro il 30/06/2023, si applica la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione del cd. Decreto Semplificazioni, così come modificata dall'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108 del 29/07/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (cd. Decreto Semplificazioni 2021);

Visti:

- l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 che prevede, per servizi e forniture di importo pari o superiore a 139.000,00 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35, l'affidamento mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 1 comma 3 della Legge n. 120 del 11/09/2020 il quale prevede che le stazioni appaltanti, per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), "fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;
- dall'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs 50/2016, secondo il quale i servizi ad alta intensità di manodopera sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- l'art. 40 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Stabilito pertanto:

- in considerazione della tipologia di appalto, che la scelta più opportuna sia di svolgere ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, da consultare ai fini dell'affidamento del servizio;
- in virtù della tipologia servizio (qualificato come ad alta densità di manodopera, ossia ai sensi dell'art 50 del D. Lgs 50/2016, quelli nel quale il costo della manodopera è pari ad almeno il 50% dell'importo contrattuale) di dover applicare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Dato atto che:

- le attività contrattuali (di gestione e manutenzione degli impianti) risultano essere strettamente interconnesse e, pertanto, la eventuale suddivisione in lotti dell'appalto potrebbe avere come conseguenza dei costi di gestione più elevati oltre che una minore efficienza degli impianti;
- lo svolgimento delle suddette attività da parte di un unico operatore economico, risulta preferibile anche ai fini della semplificazione delle procedure amministrative e del contenimento dei tempi di intervento in casi di emergenza;

Dato atto, per quanto previsto al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, che per il servizio in oggetto deve essere costituito apposito fondo da destinarsi ad incentivi per le funzioni tecniche, indicate sempre nel suddetto comma, svolte dai dipendenti e collaboratori;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 18/10/2018, relativa alla disciplina di riconoscimento per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e il relativo allegato;

Accertato che la somma da iscrivere nel fondo di cui all'art. 3 comma 1 dell'Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 180 del 18/10/2018, calcolata nella misura del 2% sull'importo di affidamento al netto dell'IVA, corrisponde ad € 2.424,00 oltre IRAP a carico dell'Ente per € 131,25, per complessivi € 2.555,25, e che la stessa dovrà essere accantonata per il 20% del totale per le finalità di cui al comma 3 del suddetto art. 3 e per l'80% secondo i criteri di cui alla Tabella A dell'art. 5 comma 2 dell'Allegato sopra indicato;

Visti:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 5 il quale prevede che fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al comma 4 dello stesso articolo, si applica l'articolo 216, comma 10 che stabilisce che "Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221";
- la L.R. n. 24 del 20 ottobre 2016 ed in particolare l'articolo 27 riportante: "*Applicazione dell'articolo 37 del decreto legislativo n. 50 del 2016. - 1. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo del comma 5 dell'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'articolo 37, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016. I requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo*";

Considerato che in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono:

- **fine che si intende perseguire:** servizio di gestione e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento degli edifici di competenza comunale - con assunzione di ruolo di "terzo responsabile";
- **l'oggetto del contratto:** affidamento dell'appalto per la gestione e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento degli edifici di competenza comunale - con assunzione di ruolo di "terzo responsabile";
- **la scelta del contraente:** avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT";
- **il criterio di aggiudicazione:** è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai dell'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- **forma del contratto:** la stipulazione del contratto avviene con atto pubblico notarile informatico, secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante;

– **clausole ritenute essenziali:**

- a) con il contratto di appalto si intende disciplinare i reciproci diritti e obblighi specificati nell'allegato 1 - Capitolato d'appalto;
- b) gli operatori economici interessati a partecipare alla gara dovranno essere in possesso, oltre all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs.50/2016, dei seguenti requisiti:
- b.1 Requisiti di idoneità e capacità tecniche professionali (art. 83, comma 1, lettera a del D. Lgs. n. 50/2016):
- ✓ Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura – Ufficio Registro Imprese per attività analoghe a quelle richiamate nell'oggetto della presente procedura di gara;
 - ✓ Possesso dell'abilitazione di cui all'art.3 del DM 22/01/2008 n. 37 riferita agli impianti di cui all'art. 1 comma 2 lett. c) del medesimo Decreto Ministeriale;
- b.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D. Lgs 50/2016)
- Considerato che l'appaltatore dovrà assumere il ruolo di Terzo Responsabile, per la presenza di alcuni impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW, ferma restando la normativa vigente in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art.6 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74, sono necessari:
- ✓ Personale in possesso del patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici;
 - ✓ Certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, e/o iscrizione SOA nelle categorie OG 11 (impianti tecnologici) oppure OS 28 (impianti termici e di condizionamento);
 - ✓ Avvenuta formazione generale e specifica per lavoratori in materia di rischio alto (16 ore), ai sensi del Titolo I, sez. IV, art. 37 comma 1 lettere a) e b), e comma 3 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., e secondo i contenuti indicati all'All. A punto 4 dell'Accordo Stato Regioni del 21/12/2011, e riferimenti all'Accordo del 07/07/2016, certificata da appositi attestati rilasciati da Enti di formazione abilitati;
 - ✓ Aver regolarmente eseguito, nell'ultimo triennio, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (servizi di gestione e manutenzione impianti termici) per un importo complessivo non inferiore ad € 85.200,00, Iva esclusa;

Rilevato che questa stazione appaltante è iscritta all'*Anagrafe unica delle stazioni appaltanti* presso l'ANAC, di cui all'articolo 33-ter del D.L. 179/2012;

Ritenuto:

- **di avviare** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 per l'affidamento dell'appalto per la "*gestione e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento degli edifici di competenza comunale - con assunzione di ruolo di terzo responsabile*", dando atto che saranno invitati almeno cinque operatori economici, ove esistenti, da individuare mediante manifestazione d'interesse estesa a tutti gli operatori economici presenti sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT" ed iscritti alla seguente categoria merceologica:
 - AH22 – Impianti di riscaldamento e condizionamento;
- **di prenotare** la spesa relativa al servizio sui Capitoli di Bilancio previsionale armonizzato 2021/23 di cui all'*Alllegato A* del quale è stata accertata la sufficiente disponibilità;
- **di dare atto** che con successivo atto si provvederà alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed alla dettagliata ripartizione delle somme di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016;

Acquisito il Codice Identificativo Gara. n. **8869499E1B**;

Dato atto che:

- Il sottoscritto Ing. Bandino Fabio, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;
- ai sensi dell'art. 56, comma 6 del D.Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);

- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

D E T E R M I N A

- di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- di avviare** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 per l'affidamento dell'appalto per la *“gestione e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento degli edifici di competenza comunale - con assunzione di ruolo di terzo responsabile”*, preceduta da manifestazione d'interesse estesa a tutti gli operatori economici presenti sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata *“Sardegna CAT”* ed iscritti alla seguente categoria merceologica *“AH22 – Impianti di riscaldamento e condizionamento”*, dando atto che la procedura di si svolgerà sulla base della offerta economica individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai dell'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- di dare atto** che:
 - l'ANAC ha rilasciato il seguente Codice Identificativo Gara: **8869499E1B**;
 - il codice unico dell'intervento (CUI) inserito nel programma biennale delle forniture e servizi è: **F80002090928202100001**;
 - il quadro economico dell'appalto è così determinato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO CONTRATTO PRINCIPALE 2022-2024	
A) IMPORTO SERVIZIO 2022-2024	€ 121.200,00
A1) Servizi	€ 85.200,00
A1s) Oneri della sicurezza	€ 3.200,00
A2) Manutenzione	€ 32.000,00
A2s) Oneri della sicurezza	€ 800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 31.800,00
B1) I.V.A. su lavori (22% di A)	€ 26.664,00
B2) Versamento A.N.A.C.	€ 30,00
B3) Incentivi - art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (2% di importo servizio)	€ 2.424,00
B4) Imprevisti e accordi bonari	€ 2.682,00
IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 153.000,00

- di prenotare** la spesa relativa alla *“gestione e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento degli edifici di competenza comunale - con assunzione di ruolo di terzo responsabile”* sui Capitoli di Bilancio previsionale 2021/2023 **per l'importo del servizio** pari ad € 121.200,00 oltre iva al 22% per € 26.664,00 (A + B1), per l'importo complessivo di **€ 147.864,00** secondo le indicazioni di cui all'*Allegato A*;
- di dare atto** che con successivi provvedimenti saranno determinati:
 - gli incentivi dovuti per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, calcolati nella misura del 2% sull'importo di affidamento al netto dell'IVA; gli importi saranno impegnati secondo la contabilizzazione prevista con nota del Direttore Area 02 prot. 23188 del 19/02/2021;
 - la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto che sia soggetto diverso dal Responsabile del procedimento, come previsto al punto 10.2. lettera b) delle Linee Guida ANAC n. 3;
- di assumere a titolo di contributo gara per CIG 8869499E1B**, l'impegno di spesa di **€ 30,00** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C. con sede in Roma, c/o Galleria Sciarra Via M. Minghetti, 10, Codice fiscale 97584460584, sul capitolo Peg 18080108 *“Servizi di manutenzione Impianti e macchinari”* - esercizio 2021;
- di dare atto** che il cronoprogramma della spesa è così determinato:

Beneficiario impegno	Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021	Anno di esigibilità	Fonte finanziamento
		2021	
A.N.A.C.	€ 30,00	€ 30,00	Bilancio

8. **di dare atto** inoltre che le somme prenotate verranno formalmente impegnate con successivo provvedimento;
9. **di trasmettere** il presente atto, unitamente agli elaborati di progetto predisposti dal Servizio competente, al servizio Appalti affinché, provveda all'espletamento della manifestazione d'interesse e della successiva procedura di gara;
10. **di pubblicare** il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale (in adempimento agli obblighi di cui all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013) e all'Albo pretorio dell'Ente.
11. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Direttore dell'Area 09

Ing. Fabio Bandino



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale